

**SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
NEKILNOJAMOJO TURTO ADRESU ŠATRIJOS G. 32, SKUODO M., PIRKIMO KOMISIJA
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2026 m. birželio 10 d. Nr. TPTV3-40
Skuodas

Posėdis įvyko 2026 m. birželio 10 d. 14:00 val.

Komisijos pirmininkas – Neringa Stasiūtė, Teritorijų planavimo ir turto valdymo skyriaus vedėja.

Posėdžio sekretorė – Asta Einikienė, Teritorijų planavimo ir turto valdymo skyriaus vyresnioji specialistė.

Dalyvauja: komisijos nariai: Simona Pargaliauskienė – Teisės, personalo ir dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė, Vygintas Pitrenas – Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas.

DARBOTVARKĖ: Dėl 0,2236 ha kitos paskirties žemės sklypo, unikalus Nr. 7550-0004-0181, kadastro Nr. 7550/0004:181, 118,19 kv. m pastato – gyvenamojo namo, unikalus Nr. 7592-0001-0011, pastato – garažo, unikalus Nr. 7592-0001-0022, pastato – ūkinio pastato, unikalus Nr. 7592-0001-0033, pastato – ūkinio pastato, unikalus Nr. 7592-0001-0044, pastato – garažo, unikalus Nr. 7592-0001-0055, pastato – malkinės, unikalus Nr. 7592-0001-0066, pastato – malkinės, unikalus Nr. 7592-0001-0077, pastato – šiltnamio, unikalus Nr. 7592-0001-0088, kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šuliniai 3 vnt., kiemo aikštelė, tvora), unikalus Nr. 7592-0001-0099, esančių adresu Šatrijos g. 32, Skuodo m., pirkimo organizavimo neskelbiamų derybų būdu.

SVARSTYTA. Dėl 0,2236 ha kitos paskirties žemės sklypo, unikalus Nr. 7550-0004-0181, kadastro Nr. 7550/0004:181, 118,19 kv. m pastato – gyvenamojo namo, unikalus Nr. 7592-0001-0011, pastato – garažo, unikalus Nr. 7592-0001-0022, pastato – ūkinio pastato, unikalus Nr. 7592-0001-0033, pastato – ūkinio pastato, unikalus Nr. 7592-0001-0044, pastato – garažo, unikalus Nr. 7592-0001-0055, pastato – malkinės, unikalus Nr. 7592-0001-0066, pastato – malkinės, unikalus Nr. 7592-0001-0077, pastato – šiltnamio, unikalus Nr. 7592-0001-0088, kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šuliniai 3 vnt., kiemo aikštelė, tvora), unikalus Nr. 7592-0001-0099, esančių adresu Šatrijos g. 32, Skuodo m., pirkimo organizavimo neskelbiamų derybų būdu.

Komisijos pirmininkė Neringa Stasiūtė informavo komisiją, kad [redacted]

[redacted] patvirtintas Notarės Vidos Zerlauskienės NR. 4402) (toliau – Pardavėjai) buvo išsiųstas kvietimas derėtis dėl 0,2236 ha kitos paskirties žemės sklypo, unikalus Nr. 7550-0004-0181, kadastro Nr. 7550/0004:181, 118,19 kv. m pastato – gyvenamojo namo, unikalus Nr. 7592-0001-0011, pastato – garažo, unikalus Nr. 7592-0001-0022, pastato – ūkinio pastato, unikalus Nr. 7592-0001-0033, pastato – ūkinio pastato, unikalus Nr. 7592-0001-0044, pastato – garažo, unikalus Nr. 7592-0001-0055, pastato – malkinės, unikalus Nr. 7592-0001-0066, pastato – malkinės, unikalus Nr. 7592-0001-0077, pastato – šiltnamio, unikalus Nr. 7592-0001-0088, kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šuliniai 3 vnt., kiemo aikštelė, tvora), unikalus Nr. 7592-0001-0099, esančių adresu Šatrijos g. 32, Skuodo m. pasiūlytos pardavimo kainos. Pardavėjai į derybas neatvyko, todėl Pardavėjų pateiktoje paraiškoje nurodyta nekilnojamojo turto pardavimo kaina turėtų būti laikoma galutine. Nepriklausomo turto vertintojo – MB „Turto estetika“, vertinto turto: 0,2236 ha kitos paskirties žemės sklypo, unikalus Nr. 7550-0004-0181, kadastro Nr. 7550/0004:181, 118,19 kv. m pastato – gyvenamojo namo, unikalus Nr. 7592-0001-0011, pastato – garažo, unikalus Nr. 7592-0001-0022, pastato – ūkinio pastato, unikalus Nr. 7592-0001-0033, pastato – ūkinio pastato, unikalus Nr. 7592-0001-0044, pastato – garažo, unikalus Nr. 7592-0001-0055, pastato – malkinės, unikalus Nr. 7592-0001-0066, pastato – malkinės, unikalus Nr. 7592-0001-0077, pastato – šiltnamio, unikalus Nr. 7592-0001-0088, kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šuliniai 3 vnt., kiemo aikštelė, tvora), unikalus Nr. 7592-0001-0099, esančio adresu Šatrijos g. 32, Skuodo m., rinkos vertė nustatyta lyginamuoju metodu vertinimo dienai (2026-06-01) buvo 39 000 Eur. Pardavėjos pasiūlyta kaina 1000 Eur viršija turto vertinimo ataskaitoje nurodytą nekilnojamojo turto vertę, bet neviršija 10 proc. turto vertintojo nustatytos nekilnojamojo turto vertės. Kadangi žemės sklypas yra reikalingas savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti – savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas ir nėra kitų šio žemės

sklypo, esančio Šatrijos g. 32, Skuodo m. įsigijimo alternatyvų, Komisijos pirmininkė Neringa Stasiūtė pasiūlė priimti sprendimą dėl nekilnojamojo turto įsigijimo už Pardavėjų pasiūlytą kainą – 40 000 Eur. Komisijos nariai vienbalsiai pritarė Komisijos pirmininkės pasiūlymui, todėl bus rengiamas tarybos sprendimo projektas dėl nekilnojamojo turto pirkimo.

NUTARTA. Rengti tarybos sprendimo projektą dėl nekilnojamojo turto – 0,2236 ha kitos paskirties žemės sklypo, unikalus Nr. 7550-0004-0181, kadastro Nr. 7550/0004:181, 118,19 kv. m pastato – gyvenamojo namo, unikalus Nr. 7592-0001-0011, pastato – garažo, unikalus Nr. 7592-0001-0022, pastato – ūkinio pastato, unikalus Nr. 7592-0001-0033, pastato – ūkinio pastato, unikalus Nr. 7592-0001-0044, pastato – garažo, unikalus Nr. 7592-0001-0055, pastato – malkinės, unikalus Nr. 7592-0001-0066, pastato – malkinės, unikalus Nr. 7592-0001-0077, pastato – šiltnamio unikalus Nr. 7592-0001-0088, kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šuliniai 3 vnt., kiemo aikštelė, tvora), unikalus Nr. 7592-0001-0099, esančio adresu Šatrijos g. 32, Skuodo m., iš [redacted] už 40 000 Eur.

Komisijos pirmininkas

Komisijos sekretorė

Komisijos nariai



Neringa Stasiūtė

Asta Einikienė

Simona Pargaliauskienė

Vygintas Pitrenas